

ACTA N° 13 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 01 día del mes de julio de 2005, siendo las 08.10 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres.. Marcelo Cabrera Martínez, Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación Presupuestaria.
- 5.- Entrega Informe Final Comisión de Educación.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 12, de 23 de junio de 2005, la que es aprobada por unanimidad, con la acotación del Concejál Sr. Cornejo, quien señala que nunca pidió nada acerca del campeonato de tenis, porque es un tema que no le interesa.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Ord. N° 2165, de 17.06.05, del Subsecretario de Transportes, Dn. Guillermo Díaz Silva, en el que en lo medular informa que debido a su agenda y actividades propias de su cargo, no es posible conceder una audiencia en el corto plazo, que el Concejo había solicitado para exponerle posibilidad de anexo de planta de revisión técnica en la comuna.
- b) Ord. N° 370 del Gobernador Provincial de Cardenal Caro al Director Regional del SERVIU, en el que solicita recursos para solucionar el deslizamiento de tierra con socavamiento ocurrido en Avda. Agustín Ross, con motivo de las fuertes lluvias ocurridas en los últimos días.

El Alcalde agrega que se estudiará con más calma lo que definitivamente hay que hacer, ya que según opinión del Director de Obras, allí se debería hacer un muro de contención.

c) Memorandum N° 191/05 del Director de Obras, en el que informa que para la adjudicación del proyecto "Construcción de Viviendas Comité San José Comuna de Pichilemu", se han realizado dos procesos de licitación pública, que se dejó desierto el primero debido a que no hubo oferentes y en el segundo proceso sólo se presentó un oferente, el que por documentación incompleta se dejó fuera de bases. Por lo tanto, solicita al Concejo autorización para dar inicio al llamado a licitación privada.

Se encuentra presente la Directiva del Comité de Vivienda San José.

El Alcalde explica que cuando la municipalidad hace un llamado a licitación debe exigir documentación adicional como tres boletas de garantía por ejemplo, que no puede dejar de pedir, lo que hace que sean menos los oferentes, ya que no les interesa tener su dinero detenido por el periodo de un año. Indica que el municipio sólo puede rebajar el porcentaje, que en este caso se rebajó del 3% al 2%. Expresa que están complicados con los tiempos, que el proyecto original no se puede modificar y solicita que el Concejo apruebe la modalidad de licitación privada, a la que se invitaría a la empresa Santo Domingo, la asistencia técnica invitaría a una empresa de Rancagua y la municipalidad lo haría con la empresa PACAL, que está construyendo en Pichilemu. Recuerda que se ha llamado dos veces a licitación pública y por razones de tiempo la comisión concluyó que lo único que queda es llamar a licitación privada.

El Concejal Sr. Cabrera señala que se había acordado que si no se concretaba el llamado a licitación pública se llamara a licitación privada, para que no se pierdan los recursos.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que siempre ha optado por la licitación pública, pero a petición de la directiva del Comité estaría dispuesto a apoyarlas, porque se agotaron todos los medios y para que no se pierda el proyecto.

El Alcalde explica que anteriormente eran los comités los que negociaban directamente con las empresas.

Los Concejales Sres. Córdova, Polanco y Rojas están de acuerdo con la licitación privada.

El Alcalde agradece la voluntad del Concejo para apoyar esta iniciativa y señala que el 31 de agosto debe estar el contrato firmado con la empresa que ejecutará el proyecto, para que en el mes de septiembre se inicien las obras, que contempla la construcción de 35 casas, por un monto de M\$ 168.000.- Agrega que hoy se invitará a las empresas y el viernes se haría la apertura de las propuestas y que si algún Concejal quiere participar en este proceso sería muy bueno, a modo que conozcan como opera la comisión receptora y evaluadora de las ofertas.

d) Memorandum N° 05/05, del Encargado de Emergencia, Dn. Luis Cornejo Ahumada, en el que envía características y valores de sirenas de emergencia. Asimismo, señala que no es posible el traslado de luminaria, pero si se puede instalar una nueva en el sector del estero Nilahue, La Palmilla, con recursos que sean aprobados por el Concejo.

3.- VARIOS.

Participación representantes empresa IAPPSA LTDA. (Sres. José Luis Fuentes y Julio Ibarra)

El Sr. Fuentes señala al Concejo que han venido a dar a conocer el avance del proyecto preliminar de sustitución de luminarias de alumbrado público de la ciudad de

Pichilemu, para saber la opinión o sugerencia de los Sres. Concejales al respecto. Hace entrega de plano del casco central de la ciudad, explicando que es un proyecto base integral, que consiste en mejorar los niveles de iluminación de las calles principales, que están demarcadas en el plano que se tiene a la vista: Avda. Ortúzar, Avda. Ross, Avda. Costanera, Avda. Comercio, Avda. Millaco, Evaristo Merino, Santa Teresita, Santa María, Avda. La Concepción, Avda. Cahuil, J.M. Carrera, Dionisio Acevedo, Angel Gaete y Enrique Padròs, que son las que contienen la mayor cantidad de flujo peatonal y vehicular, considerando además el ingreso y salida de la ciudad, ingreso y salida hacia Punta de Lobos y Cahuil, acceso a la playa y especialmente al centro de la ciudad, cuyo impacto en la comunidad residente y turistas será bastante fuerte, con un mejoramiento de las instalaciones actuales y un ahorro en la facturación. Indica que el objetivo de este documento es que se informen sobre la metodología y los criterios usados en el proyecto.

El Alcalde señala que por ahora le interesa cambiar lo que está y que esto redunde en un ahorro en el pago por concepto de alumbrado público. Expresa que estudiarán este estado de avance y que se concentrarán más en el tema del ahorro. Agrega que el próximo 08 de julio se verá con mayor detalle el costo del proyecto.

Concejal Sr. Cabrera

- Solicita una vez más que se insista en la reunión con el Intendente por el tema de solución sanitaria para la comuna.

El Alcalde explica que en la reunión con el Asesor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios se planteó que hay que tomar una decisión económica.

El Concejal Sr. Córdova expresa que desde el punto de vista económico esa decisión no tiene ninguna importancia si no se sociabiliza. Indica que es impopular decir que el emisario tiene un costo menor que una planta de tratamiento.

El Alcalde señala que quiere terminar este ciclo con la reunión con el Intendente y con la empresa ESSBIO para conocer otras alternativas y sus respectivos costos. Explica que el Intendente ya se reunió con la empresa y dentro de los próximos días se concretaría la reunión que se está solicitando. En todo caso, recuerda que se ha hecho todo lo que la gente ha pedido: se congeló el proyecto de emisario submarino, se solicitó a la COREMA el Estudio de Impacto Ambiental, se hizo reunión previa con el Intendente y finalmente con un Asesor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, quien les señaló que cualquier solución pasa por un tema tarifario.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que en esa reunión sería bueno que se les dijera derechamente la decisión del Concejo respecto al emisario submarino y que si se agotan todos los medios y se instala el emisario, hay que exigirle que no puede contaminar el agua.

El Concejal Sr. Garrido señala que si la comunidad está por una alternativa más cara y dispuesta a pagar, cree que sería conveniente presblicitar, no obstante, cree que antes hay que agotar todas las instancias.

El Alcalde señala que según la Superintendencia de Servicios Sanitarios, por la estacionalidad, el único proyecto rentable es el emisario.

El Concejal Sr. Córdova indica que los que están en la mesa y hablan por la comunidad, sólo se representan a sí mismos, porque más allá de las aspiraciones de una planta de tratamiento, no se han puesto en el lugar de las personas que cualquier aumento en la tarifa no lo podrán pagar.

Con la opinión de Don Roberto, el Alcalde da por cerrado el tema, reiterando que

insistirá en la reunión con el Intendente.

- Expone críticas de los apoderados de la escuela de Càhuil, porque el establecimiento permanece cerrado y no se puede entrar ni salir en horario de clases. Solicita se averigüe los motivos de esta medida.
- Recuerda que hace tiempo, a través de un memorándum, solicitó los sueldos del personal del área de Educación y los antecedentes de la escuela nueva. También pidió el convenio que el municipio mantiene con el Banco del Desarrollo.

El Secretario Municipal cree haberle entregado el convenio, de todos modos sacará fotocopia para entregársela.

- Solicita seguir con el arreglo de las calles, en especial las que más lo necesitan.

El Concejal Sr. Cornejo pide se arregle la calle Manuel Rodríguez, entre la Fiscalía y el Juzgado de Letras. Don Aldo, que se repare la calle J.J. Prieto.

- Solicita se cambie el recorrido de los buses interprovinciales de la Avda. Agustín Ross a otra arteria, mientras no se le de solución integral a la emergencia vial que sucedió en el sector, con la caída de los árboles.
- Reitera solicitud de poner pintura reflectante en las señalizaciones de los lomos de toro.

Concejal Sr. Garrido.

- Sugiere notificar a Vialidad señalándole que la mantención de los caminos rurales no ha sido buena y da por ejemplo el estado del sector Poza de la rana.
- Solicita que se pida al funcionario Gerardo Rubio que realice los trámites ante Bienes Nacionales, por la regularización de terreno ubicado en el bosque municipal, sector donde ocurrió el deslizamiento de tierra.
- Pide no se deje de lado el tema de acceso a las playas y que se vea como proteger dichos accesos.
- Solicita que se transparente y que se le de un marco de seriedad mínima al proceso relacionado con los comités de vivienda en formación, porque hay desinformación y hay gente que está muy desencantada y desorientada. Sugiere que se les de un respaldo político de las autoridades y pide se haga una reunión del Concejo con los comités y con los profesionales encargados de esta materia en el municipio.
- En el marco de celebración del Bicentenario, cree que hay que establecer políticas de mediano y largo plazo, especialmente en el tema de infraestructura.

Concejal Sr. Cornejo

- Señala que en la escuela de La Villa, el profesor le ha manifestado que el recinto tiene problemas de infraestructura. Cree que sería bueno hacerle las reparaciones necesarias y dejarla en condiciones para un buen funcionamiento. Posteriormente, sugiere se haga un proyecto para construir una escuela nueva en ese sector, para que los niños puedan estudiar en forma más digna. Agrega que también tienen escasez de implementación deportiva.

El Concejal Sr. Garrido considera que los profesores deberían enviar las demandas de la comunidad.

- Indica que los vecinos, especialmente los taxistas de calle A. Tobar Pinochet con Pavez Polanco, Reina del Mar, están solicitando la instalación de un disco Pare, por la gran cantidad niños que transitan en ese sector.
- Sugiere se envíe un oficio a ESSBIO pidiéndole que retiren los tubos del cerro La Cruz que están en desuso que no son utilizables y que están en un terreno particular.

El Alcalde le solicita que el particular entregue más antecedentes para hacer las gestiones ante ESSBIO.

- Consulta al Concejo si se van a involucrar en el campeonato mundial de surf, porque las personas interesadas le han manifestado que ya se han conseguido algunos auspicios. Cree que sería bueno que se reunieran con el Concejo.

El Concejal Sr. Garrido propone que Don Héctor, que se maneja muy bien en el tema, coordine el evento con los organizadores.

- Insiste en que se invite a los representantes de los gremios involucrados en el tema del turismo, para que entreguen sugerencias o ideas para el Plan Verano.

El Alcalde recuerda que hay un cronograma, que en el mes de agosto hagan las sugerencias, porque en el mes de septiembre será aprobado por el Concejo.

Concejal Sr. Rojas

- Indica que a las calles de Infiernillo no se les ha hecho ningún tipo de arreglo.

El Alcalde señala que partirán hoy día con la calle Millaco.

- Pide que no se perjudiquen los trabajos de calle Santa María, por los trabajos de emergencia que se deben realizar en el bosque municipal.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta si se ha hecho algo para la venta del terreno de El Potrero.

El Alcalde explica que se trata de un terreno de propiedad municipal de alrededor de 7 hás, que se pondrá a la venta próximamente.

- Sugiere que se solicite a la Dirección de Obras que se de solución a la situación de acumulación de agua que se produce en el frontis de la escuela Digna Camilo Aguilar. También que se le de salida al agua en el frontis del edificio de Bomberos.

Concejal Sr. Córdova

- Consulta si se ha hecho alguna gestión para el mejoramiento de las calles con maicillo en un mediano plazo.

El Alcalde explica que algo se ha avanzado en el convenio que se suscribirá con Dn. Francisco Javier Errázuriz, al que se le daría inicio en el mes de septiembre.

- Informa que en la propuesta del Plano Regulador Comunal se contempla como proyecto a futuro, la prolongación de la Avda. Aníbal Pinto, situación que serviría para descongestionar el tránsito hacia Infiernillo por Avda. Agustín Ross y que ahora, con la emergencia producida en esa arteria, habría sido la solución para el desplazamiento del tránsito. Cree que este proyecto hay que trabajarlo para descongestionar esa avenida y la calle Santa María.

Representantes de la comunidad de Cahuil

- Solicitan la posibilidad que el municipio se preocupe de las áreas verdes de esa localidad, las que se encontrarían un poco abandonadas.

El Alcalde señala que instruirá al concesionario de áreas verdes para que realice en forma periódica su mantención.

4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, el Concejo aprueba por unanimidad, las siguientes modificaciones presupuestarias presentadas por el Alcalde:

INGRESOS		M\$
07.79.009.001	Otros (parquímetros)	289
	T o t a l	289

Rebajar:

31.66.001.001	Aportes Programas Empleos 2005	4.296
31.66.061.001	Const. veredas participativas PMU (saldo)	114
	T o t a l	4.410

Crear:

31.66.001.010	Const. Obras menores julio 2005	4.405
	T o t a l	4.405

Suplementar:

25.33.001.001	Educación-Serv. Incorporado a la gestión	180
31.66.005.001	Const.Repos.señalética tránsito-turist. 2005	114
	T o t a l	294

5.- ENTREGA INFORME FINAL COMISION DE EDUCACIÓN.

Se encuentran presentes el Administrador Municipal, Dn. Francisco Vidal Arraño y el Jefe del D.,A.E.M. (S), Dn. Jorge Gajardo González.

El Alcalde señala que la comisión solicita unos días más para la entrega final del informe, por la recarga de trabajo y porque tienen que ultimar algunos ajustes.

El Administrador Municipal, como Presidente de la Comisión, señala que le molesta pedir más plazo, pero con la multa aplicada al Liceo Agustín Ross por la Dirección Provincial de Educación, se produjo un desajuste de M\$ 10.000.-, por lo que habrá de hacer una reformulación de la propuesta. Muestra el Informe Final y el Consolidado por cada establecimiento educacional, al que han dedicado más de 100 horas de trabajo, agrega.

El Alcalde explica que se hará la entrega formal del documento y después se hará una presentación, a la que se invitará a los directores de los colegios y al Colegio de Profesores.

El Concejal Sr. Garrido sugiere que se invite a las directivas de los Centros de Padres y Apoderados y que deben ejercer los principios de autoridad, defendiendo los intereses de toda la comunidad y no solamente de los profesores.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que le preocupa especialmente la escuela de Càhuil, entre otras cosas, por la carga horaria de su Director.

El Alcalde informa que este docente ya fue notificado. Indica que la entrega del informe se haría la próxima semana y la presentación, el martes 12 o miércoles 13 de julio. Agrega que una de las medidas que puede adelantar es la rebaja de las horas del Director de la Banda Instrumental.

El Concejal Sr. Rojas no considera justa esta medida, por el trabajo que éste ha hecho y que es reconocido por toda la comunidad. El Concejal Sr. Polanco cree que esta decisión habrá que discutirla.

El Concejal Sr. Córdova indica que no le parece cambiar algunos gastos de Educación al presupuesto municipal, ya que considera que sería lo mismo. Recuerda que al final del año pasado, cuando se les informó de los M\$ 64.000, se les presentó una modificación presupuestaria que no estaba respaldada y el Concejo actuó de buena fe ante una actitud que no le pareció correcta, ya que no se dijo que esa plata pasaría como deuda al presupuesto del año 2005, información que se supo después de terminado el año. Recuerda que siempre ha reclamado que cuando haya modificación se tenga la información en la mesa. Señala también que se siguen dando bonos a los profesores.

El Jefe D.A.E.M. (S) explica que desde el mes de enero de está dando el 50% del bono al mérito por asistencia.

El Administrador Municipal señala que el bono antiguo fue observado por la Contraloría Regional, porque había un indicador demasiado genérico.

El Concejal Sr. Córdova estima que los bonos deberán ser otorgados de acuerdo a las evaluaciones, como el P.M.G. a los funcionarios municipales, a quienes se les entrega un incentivo de acuerdo a un reglamento que está aprobado y de acuerdo a la evaluación de las metas cumplidas, para pagarles lo que realmente corresponde.

El Alcalde expresa que en el mes de julio sabrán si sigue o no este bono, porque hay que pronunciarse si es viable o no seguir otorgándolo. Añade que ganaron la primera batalla de rebajarlo al 50% y que ahora él tampoco es partidario de seguir entregándolo.

El Concejal Sr. Córdova señala que para otorgar este bono deben concurrir dos condiciones fundamentales: presupuesto y mérito y en este caso, el presupuesto no está respaldado. Reitera que no tiene importancia alguna el cambiar gastos de Educación al presupuesto municipal y estima que sólo sirve para darle más tranquilidad al Colegio de Profesores.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que hay que pensar en el bien superior que es la Educación en la comuna y que hay que tomar decisiones que realmente resulten en la práctica y que si hay que abolir un bono para el personal hay que hacerlo. Considera que en el municipio se debe hacer lo mismo, revisar cuanto es el personal adecuado y regularizarlo tomando también decisiones reales, para enfocarse en algo más productivo para la comunidad.

El Concejal Sr. Garrido indica que le parece grotesco otorgar un bono por asistencia y que es clave incorporar a la comunidad a través de los Centros de Padres y Apoderados. Indica que no hay que tener dos discursos, sino una actitud seria ante este tema tan importante.- Asimismo, comparte el planteamiento del Concejal Sr. Córdova, sobre el cambio propuesto de los gastos de Educación al presupuesto municipal. Tampoco entiende el desequilibrio que hay entre los sueldos del personal del Departamento de Educación y el personal municipal. Reitera que este es un tema que hay que tomarlo con seriedad y que hay que ejercer el principio de autoridad y no olvidar que los profesores son funcionarios públicos.

Finalmente el Concejo manifiesta su acuerdo de esperar hasta la próxima semana la entrega del Informe Final de la Comisión de Educación y el Alcalde expresa que la idea es poder consensuar en cada tema, para tener una mirada común en torno a la educación de la comuna.

Se levanta la sesión a las 10.50 horas.



J. G. R.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-